Deelnameformulier impulskamer

**Gemeente: [naam gemeente]**

**Project: [naam project]**

In samenwerking met het Ministerie van BZK en het Expertteam Woningbouw organiseert RVO impulskamers. Tijdens deze impulskamers kunnen gemeenten een-op-een sparren met leden van het Expertteam en experts van BZK over een beoogde aanvraag voor de derde tranche van de woningbouwimpuls. Ter voorbereiding op de impulskamer dient u dit deelnameformulier in voor de experts.

**Checklist deelname**

Tijdens de impulskamer kunnen alleen projecten besproken worden die voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in het Besluit woningbouwimpuls en de Regeling woningbouwimpuls 2020. U wordt verzocht om daartoe onderstaande checklist in te vullen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Voorwaarde** | **Ja/Nee** |
| Het project kent een publiek financieel tekort |  |
| Project realiseert een netto toevoeging van 500 of 200[[1]](#footnote-1) woningen, waarvan ten minste 50% betaalbaar (conform definitie WBI).  |  |
| Het gaat om een afgebakend projectgebied. |  |
| De gevraagde bijdrage is maximaal 50% van het publieke financiële tekort. |  |
| Het restant wordt gedekt uit andere bronnen (gemeente/provincie).  |  |
| De bouw van woningen start binnen 3 kalenderjaren na toekenning |  |
| De bouw van de laatste fase start uiterlijk binnen 10 jaar na toekenning |  |
| De maatregelen die bijdragen aan het tekort zijn voor de woningbouw noodzakelijk. |  |

**Aan te leveren informatie**

Om u goed te kunnen ondersteunen vragen wij u om onderstaande gegevens aan te leveren[[2]](#footnote-2).

*Omschrijving van het project*

|  |
| --- |
| Geef een korte omschrijving van het project en ga daarbij in ieder geval in op de geplande data voor de start bouwen opleving en de algemene fasering(in maximaal 150 woorden) |

*Woningbouwprogramma*

|  |  |
| --- | --- |
| Aantal netto toe te voegen woningen (incl. sloop) |  |
| Percentage sociale huur |  |
| Percentage middenhuur |  |
| Percentage betaalbare koop |  |

*Noodzaak bijdrage*

|  |
| --- |
| Geef aan waarom deze bijdrage (in deze fase) nodig is (in maximaal 150 woorden) |

*Financiële gegevens*

|  |  |
| --- | --- |
| Omvang totaal publiek tekort |  |
| Gevraagde bijdrage (maximaal 50%) |  |
| Additionele bijdrage Gemeente/provincie (minimaal 50%) |  |
| Publiek tekort per woning |  |
| Publiek tekort per betaalbare woning |  |

*Kosten*

* Inbrengwaarde/verwervingswaarde: komt de inbrengwaarde overeen met een recent taxatierapport of waardebepaling? Zo niet, is onderbouwd waarom daarvan af wordt geweken?
* WBI-investeringen: vul onderstaande tabel in voor maximaal 5 (grote) investeringen die voor dit project noodzakelijke zijn en bijdragen aan de publiek onrendabele top.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Omschrijving investering | Type investering 1 t/m 5\* | Inschatting kosten in € | % toerekenbaar aan dit project (conform PPT principe\*\*) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* Welke uitgangspunten heeft u gehanteerd bij toepassing van de PTP-criteria (illustreer dit aan de hand van een investering.
* Vallen de opgevoerde investeringen onder de kosten op de kostensoortenlijst uit het Besluit RO (artikel 6.2.3., 6.2.4. en 6.2.5.) en de plankostenscan (Regeling plankosten Exploitatieplan).
* Zijn er andere bijzondere noodzakelijke investeringen die u wilt bespreken? Zo ja, geef aan welke?

\* waarbij 1=infrastructurele ontsluiting, 2 = verlagen stikstofdepositie, 3 = bodemsanering, 4= uitplaatsing en 5 = inrichting openbare ruimte.

*\*\**[www.internetconsultatie.nl/regelingwoningbouwimpuls](http://www.internetconsultatie.nl/regelingwoningbouwimpuls)

*Opbrengsten*

* Kosten voor betaalbaarheid: leidt de WBI tot extra betaalbare woningen? Kunt u een inschatting en onderbouwing geven van de omvang van eventuele deze gederfde inkomsten?
* Is er sprake van kostenverhaal? Voor welk percentage kunt u kostenverhaal toepassen?
* Indien < 100%. Is er sprake van macro aftopping? Zo ja, licht toe.

*Omschrijving belangrijkste risico’s*

|  |
| --- |
| Korte risicoanalyse van project plus belangrijkste afhankelijkheden in maximaal 150 woorden |

*Voeg hieronder kaartmateriaal in van het projectgebied. Indien beschikbaar: huidige situatie en beoogde situatie.*

|  |
| --- |
|  |

**Welke vragen heeft u voor ons?**

1. …
2. …
3. … (etc.)
1. Indien is voldaan aan de Regiotoets kan een gemeente een project indienen met tenminste 200 woningen. [↑](#footnote-ref-1)
2. De door u aangeleverde informatie beschouwen wij als indicatief en is uitsluitend bedoeld om u tijdens de Impulskamer goed te kunnen ondersteunen. De aangeleverde informatie speelt geen rol in de beoordeling van een definitieve projectaanvraag voor de woningbouwimpuls. [↑](#footnote-ref-2)